



**POLSKI  
ŁAD**



**Zamawiający:**

**Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Najświętszego Serca Jezusowego i Św. Leonarda  
Brzeźnica 73  
26-900 Kozienice  
NIP 812 138 13 47  
REGON 040083064**

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT  
ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia 23.01.2025r.**

**Nazwa zamówienia:**

**Remont wieży zabytkowego kościoła p.w. N. Serca Jezusowego i św.  
Leonarda Brzeźnicy**

Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie ze Wstępną Promesą Nr RPOZ/2022/359/PolskiLad dot. realizacji inwestycji: „**Remont wieży zabytkowego kościoła p.w. N. Serca Jezusowego i św. Leonarda Brzeźnicy**”.

RZYMSKO-KATOLICKA PARAFIA  
N. Serca Jezusowego i Św. Leonarda  
Brzeźnica 73  
26-900 KOZIENICE  
tel. 22/245-71-22

Brzeźnica 23.01.2025r.

**Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**Podstawa prawna:**

Niniejsze postępowanie zakupowe ogłasza się na podstawie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022r. w oparciu o wniosek złożony przez Gminę Kozienice i prowadzi zgodnie z zasadami przewidzianymi w Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie oraz w oparciu o wstępną Promesę Nr RPOZ/2022/359/PolskiLad. Wstępna Promesa stanowi dla wnioskodawcy podstawę do podjęcia Uchwały o przyznaniu dotacji dla beneficjenta.

**I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie remontu wieży zabytkowego kościoła p.w. N. Serca Jezusowego i św. Leonarda Brzeźnicy .**

**II. ZAMAWIAJACY**

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Najświętszego Serca Jezusowego i Św. Leonarda  
Brzeźnica 73  
26-900 Kozienice  
NIP 812 138 13 47  
REGON 040083064

**III. OSOBA DO KONTAKTU**

Ks. Kan. Julian Zając – Proboszcz Parafii  
Tel. 48 624 71 93

**IV. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA**

Upublicznienie zaproszenia do składania ofert poprzez umieszczenie zaproszenia do składania ofert na stronie internetowej Wnioskodawcy – Gminy Kozienice: [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl), oraz na tablicy ogłoszeń Beneficjenta – Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Jezusowego i św. Leonarda w Brzeźnicy.

**V. INFORMACJE DOT. PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1. Celem przedmiotowej inwestycji jest wykonanie robót budowlanych mających za zadanie poprawę bezpieczeństwa użytkowania oraz ochronę zabytkowego kościoła p. w. Najświętszego Serca Jezusowego i św. Leonarda w Brzeźnicy jako obiektu wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 01.03.1985r. pod nr rejestru 282/A/85 w ramach inwestycji pn. „Remont wieży zabytkowego kościoła p.w. N. Serca Jezusowego i św. Leonarda w Brzeźnicy”, polegających na naprawie uszkodzonych i zużytych elementów wieży budynku bez ingerencji w istniejący program użytkowy obiektu.
2. Zakres robót obejmuje remont żaluzji drewnianych w otworach okiennych, wymianę siatek zabezpieczających, wymianę stropów oraz deskowania spoczników i podestów schodów, wykonanie poręczy oraz wymianę drabin i drzwi na poddaszu, co poprawi bezpieczeństwo użytkowania obiektu.
3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, a dokumenty będące podstawą udzielenia dotacji sporządzono w sposób uwzględniający zasady określone w Programie.
4. Do niniejszego postępowania nie stosuje się Ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

5. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzonego postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str. 1, dalej Rozporządzenie RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający.
- 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Zamawiającym.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem oraz w celu archiwizacji.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, oraz wszyscy użytkownicy strony internetowej przedmiotowego postępowania, na której Gmina Kozienice udostępniła postępowanie.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres prowadzenia postępowania oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji oraz trwałości projektu (jeżeli dotyczy),
- 6) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się wykonawcy,
- 7) Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię, nazwisko, adres, NIP, Regon, numer CEIDG, numer KRS, oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia,
- 8) Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego,
- 9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 10) Posiada Pani/Pan prawo:
  - a) dostępu do danych osobowych Pani/Pana,
  - b) do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 11) Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
- 12) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora.
- 13) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną

Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

6. Powiązanie osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym:  
Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - 3) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
7. Zadanie będzie finansowane w ramach Rządowego Programu Fundusz Polski Ład Program Odbudowy Zabytków.
8. Dla postępowania i jego realizacji mają zastosowanie zapisy wynikające z ww. programu, w tym dotyczące płatności i zapewnienia finansowania inwestycji na zasadach określonych w Regulaminie do w/w programu i Promesie.
9. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa , w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1881) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1292).
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
11. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
12. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## VI. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem wieży kościoła w Brzeźnicy, na działce 436/3. Kościół p.w. Najświętszego Serca Jezusowego i św. Leonarda w Brzeźnicy, gm. Kozienice został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dn. 01.03.1985r. pod nr rejestru 282/A/85.

**Zakres robót przewiduje kompleksowe wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją zadania w tym robót przygotowawczych, rozbiórkowych, pomocniczych i towarzyszących.**

**Zakres projektowanego remontu obejmuje:**

- remont/konserwacja żaluzji drewnianych,
  - wymianę siatek zabezpieczających,
  - wymianę stropów drewnianych na nowe,
  - wymianę deskowania spoczników i podestów schodów drewnianych na nowe,
  - wykonanie poręczy zabezpieczającej podest schodów drewnianych,
  - wymiana drabin drewnianych na nowe,
- oraz
- prace przygotowawcze, zabezpieczające przed skutkami prowadzenia robót oraz bieżące prace porządkowe,

- naprawa uszkodzeń murów i tynków po wykonanych robotach związanych z wymianą stropów, deskowania spoczników i podestów schodów, drabin, drzwi i siatek zabezpieczających oraz montażem poręczy w ramach robót objętych zakresem prac przewidzianych inwestycją,
- odtworzenie ewentualnych uszkodzeń powstałych w czasie prowadzenia robót remontowych w obiekcie ,
- wymianę drzwi na poddaszu,
- oczyszczenie, odgrzybienie i zabezpieczenie elementów drewnianych, ceramicznych i betonowych wieży objętych przewidzianym zakresem prac,
- montaż i demontaż rusztowań umożliwiających prowadzenie robót objętych inwestycją,
- przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów,
- zapewnienie w okresie gwarancji okresowej kontroli wykonanych robót,
- zgłoszenie wykonania robót, w tym w przypadku takiej konieczności uzyskanie wszystkich niezbędnych zezwoleń WKZ, Straży Pożarnej itp.,
- roboty pomocnicze.

Zakres robót określony w ust. 1 nie wyczerpuje opisu zakresu robót przewidzianych do wykonania i stawianych wymagań. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa i Szczegółowa specyfikacja techniczna, stanowiące załącznik nr 3 do Zaprośzenia. Sposób i warunki realizacji zamówienia określa zał. nr 2 do Zaprośzenia – wzór umowy.

Na realizację zadania wydano prawomocne pozwolenie na budowę – Decyzja Nr 241/2024.

Główny kod CPV zamówienia:

45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków.

## **2. Dane o zabytku:**

Remontowany budynek pełni funkcję sakralną.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 436/3 w m. Brzeźnica. Został wybudowany w stylu neoromańskim, w latach 1911-1914. W 2012 r. przeprowadzony został remont więźby dachowej i wymiana pokrycia dachu, obróbek blacharskich i orynnowania z blachy cynkowej na blachę cynkowo-tytanową. Remont ten nie obejmował wieży. Wieża pełni rolę dzwonnicy.

Wejście do remontowanej wierzy znajduje się w północno-zachodnim narożniku kościoła, jest to obudowana drewniana klatka schodowa, równocześnie umożliwiająca wejście do zespołu pomieszczeń chóru. Z w/w klatki schodowej dalsza droga do wieży prowadzi poprzez dostępne drabiną przejście, przez przestrzeń poddasza głównej nawy kościoła. Wieża posiada 3 poziomy. Na wyższych poziomach wieży znajdują się dzwony. Ponad wieżą znajduje się poddasze i latarnia.

Planuje się remont wieży bez ingerencji w istniejący program użytkowy obiektu poprzez remont stropów, spoczników, barierek zabezpieczających, drabin oraz żaluzji.

Stropy drewniane wewnątrz wieży znajdują się w złym stanie technicznym, wykazują oznaki degradacji. Schody drewniane w klatce schodowej uległy korozji biologicznej, brak jest zabezpieczenia poręczą schodów w najwyższym podeście. Drewniane drabiny służące do komunikacji pionowej nie spełniają wymagań obowiązujących przepisów. Żaluzje drewniane w otworach okiennych wieży znajdują się w złym stanie technicznym. Po demontażu istniejących elementów należy ocenić ich stan techniczny a w przypadku stwierdzenia ich zużycia należy uszkodzone elementy wymienić na nowe identyczne z zachowaniem istniejących wymiarów i sposobu mocowania.

## **3. Ogólne wytyczne:**

- 1) Zamierzenie obejmuje wykonanie przedsięwzięcia pn. „**Wykonanie remontu wieży zabytkowego kościoła p.w. N. Serca Jezusowego i św. Leonarda Brzeźnicy**” zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
  - 2) W trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących przepisów.
  - 3) Prace związane z realizacją zadania wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy, i przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawcy. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym odrębnymi przepisami prawa. Rodzaj materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wszystkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, materiały i środki chemiczne powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać wymagane przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne deklaracje zgodności. Stosowanie materiałów powinno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, normami oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów. Materiały, wyroby nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę zabrane z obiektu i zastąpione właściwymi. Koszt dostawy materiałów i wyrobów niespełniających wymogów obciąża Wykonawcę. Wybrany i zaakceptowany rodzaj nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.
  - 4) Zobowiązuje się Wykonawcę do udzielania wyjaśnień oraz sporządzania zestawień i rozliczeń w okresie realizacji zamówienia.
  - 5) Odpowiedzialność za organizację i prowadzenie robót, w tym odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami spoczywa na Wykonawcy.
4. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.**
5. **Gwarancja i rękojmia przedmiotu zamówienia:**  
Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na cały zakres zamówienia minimum 36 miesięcy gwarancji. Wymaga się, aby okres rękojmi był równy okresowi gwarancji. W okresie gwarancji i rękojmi koszty związane z wszelkimi naprawami oraz usuwaniem usterek ponosić będzie Wykonawca.
6. **Zamawiający wymaga od Wykonawcy obowiązku posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (polisy ubezpieczeniowej)** z tytułu prowadzonej działalności w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszego postępowania, ważnej w okresie trwania umowy (lub odnawialnej z dostarczeniem do Zamawiającego potwierdzonej kserokopii opłaconej polisy na okresy następne) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100% wartości oferty brutto.  
Wartość ubezpieczenia podana w walutach innych niż PLN Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień wydania dokumentu przez ubezpieczyciela. Dokument ten w formie kserokopii poświadczony przez Wykonawcę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami wzoru umowy. W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji zamówienia Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
7. **Zastosowanie urządzeń równoważnych:**  
Dokumentacja projektowa może wskazywać dla niektórych materiałów, technologii i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Wszelkie wskazania w dokumentacji określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Operowanie przykładowymi nazwami ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.
8. **Szczegółowe płatności** – określi harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzany po podpisaniu umowy.

9. **Odbiór robót dokonany zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Gminy Kozenice przy udziale Wykonawcy.**

10. **Zamawiający informuje**, że nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej oraz zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

11. **Wykonawca zobowiązuje się** w przypadku wyboru jego oferty zatrudnić osoby posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1881), oraz doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót i prac objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), w tym :

- osobę uprawnioną do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru , która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Uwaga: dopuszczalne jest połączenie funkcji kierownika budowy z funkcją osoby uprawnionej do kierowania pracami przy zabytku pod warunkiem, że przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

#### **VII. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
3. Niedopuszczalne jest powierzenie podwykonawcom realizacji całości przedmiotu zamówienia. Oferta przewidująca powierzenie podwykonawcom realizację całości przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona.

#### **VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji zamówienia - **do dnia 31.12.2025r.**
2. Termin podpisania umowy z Wykonawcą – niezwłocznie po otrzymaniu Promesy Inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.
3. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do dnia **31.12.2025r.** do wykonania robót objętych zamówieniem, przeprowadzenia odbiorów branżowych, zawiadomienia o zakończeniu robót zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym realizowany będzie przedmiot zamówienia.

#### **IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie,

- 3) wykażą, że posiadają zdolności techniczne lub zawodowe:
- a. dowiodą, że w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej: **jedną robotę budowlaną** (zadanie) polegającą na wykonaniu prac budowlano-konserwatorskich obiektu kultu religijnego lub/i zabytku, wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych lub/i znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej lub/i w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych, o wartości **co najmniej 60 000,00 zł brutto**, wraz z załączeniem dowodów określających czy te prace budowlano-konserwatorskie zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,
  - b. dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, spełniającymi łącznie następujące wymagania:  
Kierownikiem budowy:
    - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydanymi na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia według przepisów kraju ich uzyskania, uprawniające do pełnienia funkcji kierownika budowy w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
    - posiadającym co najmniej 4 letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych.

**Uwaga:**

- 1) W przypadku wartości określonych w innych walutach niż PLN, do ich przeliczenia na PLN należy przyjąć średni kurs NBP z dnia ukazania się ogłoszenia na stronie internetowej Wnioskodawcy.
  - 2) Osoba, o których mowa powyżej powinna posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1881) wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz być zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym inżynierów budownictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r poz. 551 ze zm.) lub spełniać warunki, o których mowa w art. 12a ustawy Prawo budowlane tj. jej odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniać wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.
  - 3) Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności, nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, stosownie do przepisu art.12a ustawy Prawo budowlane oraz zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (Dz. U. z 2023 r. poz. 334).
2. Potwierdzeniem spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 1 jest:
- 2.1. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (składane na druku oferty – zał. nr 1 do zaproszenia).



- 2.2. Wykaz robót potwierdzający warunki określone w pkt. 1.3.a. wraz z dowodem określającym czy te roboty zostały wykonane należycie oraz wykaz osób potwierdzający warunki określone w pkt. 1.3.b. – składane na druku oferty – zał. nr 1 do zaproszenia.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.  
Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. Zakres wykluczenia z postępowania:  
Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
- 1) Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców powiązanych osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Potwierdzeniem jest oświadczenie składane na druku oferty stanowiącym zał. nr 1 do zaproszenia.  
*Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:*  
*a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*  
*b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*  
*c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*  
*d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*
- 2) Z postępowania wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust.1 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835). Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1. Potwierdzeniem jest oświadczenie składane na druku oferty stanowiącym zał. nr 1 do zaproszenia.

#### **X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY I PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Cenę oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca wskaże w Formularzu oferty (zał. nr 1 do zaproszenia). Wykonawca zobowiązany jest do właściwego i szczegółowego wypełnienia druku oferty. Dane zawarte w ofercie są podstawą weryfikacji Wykonawcy.
2. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca wycenę przedmiotu zamówienia musi oprzeć w szczególności na załączonej dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych, oraz wymaganiach określonych w niniejszej Zaproszeniu. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Cena oferty ma być wyrażona w PLN jako cena brutto i winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności: materiałów, sprzętu, robocizny i czynności uznanych przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, niewymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, wszelkie podatki i opłaty, w tym należny podatek VAT, ewentualne opusty oraz inne składniki cenotwórcze w tym koszty towarzyszące wykonaniu zadania m.in.
- 1) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,

- 3) roboty porządkowe,
  - 4) oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
  - 5) koszty wygrodzenia terenu objętego robotami,
  - 6) koszty utrzymania w należyłym stanie znaków i urządzeń zabezpieczających,
  - 7) wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy,
  - 8) koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
  - 9) koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wydarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami,
  - 10) pozostałych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 11) wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez wykonawcę, wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
  - 12) koszty związane z odtworzeniem uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac związanych z realizacją zadania,
  - 13) koszty związane z dostawą materiałów,
  - 14) koszty ew. sporządzenia instrukcji konserwacji wytworzonych elementów,
  - 15) koszty związane z wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki,
  - 16) koszty gwarancyjnych przeglądów technicznych, w tym naprawy,
  - 17) koszty dokumentacji powykonawczej (w uzgodnieniu z Zamawiającym),
  - 18) koszty utrzymania obiektu i zabezpieczenia w okresie realizacji zadania.
4. Wartość przedmiotu umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. (Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej).
  6. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podana cyfrowo i słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana cyfrowo.
  7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:
    - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
    - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
    - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
    - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
  8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie lub odpowiednio zmodyfikować treść formularza oferty i zamieścić w nim oświadczenie np. o treści: Wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT w następującym zakresie .....
  9. W celu ułatwienia kalkulacji ceny Zamawiający udostępnia przedmiar robót. Załączony przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczych. Kalkulując cenę oferty Wykonawca winien uwzględnić wszystkie wymagania i warunki określone w dokumentacji projektowej, SST, Zaproszeniu oraz inne wg Wykonawcy uwarunkowania mające wpływ na cenę oferty.

## XI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRYZNANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na Zaprośzenie muszą być zgodne z przedmiotem zamówienia. Oferta która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
  - 1) zostały złożone w terminie,
  - 2) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
  - 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
  - 4) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w zakresie oferty.
3. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Kryterium	Wartość punktowa wagi w % (gdzie 1% odpowiada 1 pkt)
Cena (C)	100

4. W kryterium Cena (C) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów – 100 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Przy czym 1% odpowiada 1 pkt.
5. Podstawą do porównania oferty będzie łączna cena ofertowa brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia.
6. Liczba punktów w kryterium „cena” (C) zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100$$

gdzie:

C	liczba punktów za kryterium „cena”
C <sub>min</sub>	najniższa cena oferty brutto z ocenianych ofert (zł)
C <sub>o</sub>	cena oferty brutto określona w badanej ofercie (zł)

7. Punktacja przyznana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
8. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.
9. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert oraz dodatkowych dokumentów i informacji. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie uzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
11. W przypadku wystąpienia przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone dokument i oświadczenia w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym

etapie oceny ofert, w tym po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku nie złożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

12. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest:
  - 1) niekompletna,
  - 2) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) nie spełnia wymogów formalnych,
  - 4) jest niezgodna z zaproszeniem,
  - 5) zawiera rażąco niską cenę – rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferta jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy.
13. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
14. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy – Gminy Kozienice: [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl) oraz tablicy ogłoszeń Beneficjenta – Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszego Serca Jezusowego i św. Leonarda w Brzeźnicy.
15. W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym postępowaniem lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, Który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni postępowanie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

## **XII. WARUNKI UMOWY**

1. Projektowane postanowienia umowy – określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do Zaproszenia. Wybrany wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonym w niniejszym załączniku.
2. Ewentualne roboty zamiennie, które wystąpią podczas realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej i wymagają zgody Zamawiającego. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, nie przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
3. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
4. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zaproszeniem, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien

przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. Roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamawiania. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

5. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zaproszenia, gdyż są to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

### **XIII. TERMIN, SPOSÓB, MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. **Termin składania ofert – do dnia 25.02.2025r. do godz. 12:00**
2. **Dopuszcza się składanie ofert:**
  - 1) w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście,
  - 2) **miejsce składania ofert:** siedziba Zamawiającego – Parafia Rzymisko –Katolicka pw. Najświętszego Serca Jezusowego i Św. Leonarda – Brzeźnica 73 ( pok. kancelarii parafii - Kancelaria parafialna czynna jest codziennie od godz. 8:00 do 9:00.
  - 3) zaleca się, aby oferta złożona była w zamkniętej kopercie.
3. **Ofertę cenową na formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 1 należy opisać następująco: „Oferta na wykonanie remontu wieży zabytkowego kościoła p.w. N. Serca Jezusowego i św. Leonarda Brzeźnicy”.**
4. Oferty złożone po terminie lub niekompletne nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający nie zwraca przestanych ofert.
6. Oferta winna zawierać:
  - 1) oświadczenia, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału, o których mowa w Zaproszeniu - na druku oferty stanowiącym zał. nr 1 do Zaproszenia,
  - 2) dowód określający czy wykazane w druku oferty roboty budowlane zostały wykonane należycie,
  - 3) *(jeżeli dotyczy)* dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa:
    - a) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
    - b) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. Oferta oraz składane łącznie z nimi dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ceidg. Jeżeli osoba podpisująca ofertę nie wynika z KRS lub CEiDG to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby wskazujące uprawnienia tej osoby do składania oświadczenia woli w postępowaniu, w tym do podpisywania oferty.
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język Polski, poświadczonym przez Oferenta.
9. Poprawki lub zmiany w ofercie muszą być dokonane w sposób czytelny, i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni informacje o wykonawcach i ceny ofert poprzez:
  - stronę internetową Gminy Kozienice [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl).

#### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

1. Zamawiający informuje, iż bezpośrednio po wyborze oferty zgodnie z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wystąpi do BGK z wnioskiem o przyznanie Promesy, która będzie podstawą zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie uzyskania Promesy postępowanie w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie unieważnione.
3. Po uzyskaniu Promesy przez Zamawiającego zostanie zawarta z Wykonawcą umowa na przedmiotowe zamówienie.

#### **XV. DODATKOWE WARUNKI**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, na każdym jego etapie. Z tego tytułu, w stosunku do Zamawiającego, nie będą przysługiwać Wykonawcy żadne roszczenia prawne i finansowe.
2. Forma udzielenia zamówienia – umowa.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą wg wzoru zawartego w załączniku nr 2.
4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na przedmiot objęty niniejszym postępowaniem **36 miesięcy** gwarancji i będzie liczony od daty odbioru przedmiotu zamówienia, przy czym wymaga się, aby okres rękojmi był równy okresowi gwarancji.
5. Termin związania ofertą: **60 dni** kalendarzowych.
6. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zaproszenia. Oferenci zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zaproszenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert bez podania przyczyny.
8. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
9. Warunki płatności:
  - 1) Zgodnie z Rządowym Programem Odbudowy Zabytków.
  - 2) Projektowane postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do zaproszenia. Wybrany wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonym w niniejszym załączniku.
  - 3) W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców:
    - a. Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a wykonawcą,
    - b. Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowania własne.

#### **XVI. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW**

1. Formularz ofertowy – złożony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1.
2. Dokument potwierdzający należyte wykonanie robót.

#### **XVII. SPRAWY NIEUREGULOWANE**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym

przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty z załącznikami,
2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 - Dokumentacja Projektowa:
  - Projekt Budowlany – Projekt Architektoniczno-Budowlany (w części dot. remontu konserwatorskiego wieży),
  - Projekt Budowlany – Projekt Techniczny, (w części dot. remontu konserwatorskiego wieży),
  - Projekt Budowlany – Załączniki do Projektu Budowlanego (w części dot. remontu konserwatorskiego wieży),
  - Ocena stanu Technicznego wieży kościoła (w części dot. remontu konserwatorskiego wieży),
  - Opinia mykologiczno-budowlana (w części dot. remontu konserwatorskiego wieży),
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (w części dot. remontu konserwatorskiego wieży),
  - Materiały pomocnicze – przedmiar robót.