
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : REMONT WIEŻY KOŚCIOŁA - ETAP 2 : REMONT STROPÓW PODESTÓW DRABIN ŚCIAN PARAPETÓW ŻALUZJI
ADRES INWESTYCJI : BRZEŹNICA 73, 26-900 KOZIENICE
INWESTOR : RZYMSKO KATOLICKA PARAFIA Najświętszego Serca Jezusowego i Św. Leonarda,
ADRES INWESTORA : Brzeźnica 73, 26-900 Kozienice
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jacek Mazurek

DATA OPRACOWANIA : 05.2024

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu wieży kościoła w Brzeźnicy 73, gmina Kozienice, na działce 436/3.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje 2 etap projektowanego remontu na który składają się następujące elementy :

- naprawa powierzchni elewacji wieży z cegły
- wymiana obróbek blacharskich na blachę cynkowo-tytanową
- wymiana żaluzji drewnianych w otworach okiennych na nowe
- naprawa parapetów betonowych zewnętrznych
- wymiana stropów drewnianych na nowe
- wymiana spoczników i podestów schodów drewnianych na nowe
- wykonanie poręczy zabezpieczającej podest schodów drewnianych
- wymiana drabin drewnianych na stalowe mocowane trwale do konstrukcji

Istniejącą funkcję remontowanego budynku pozostawia się bez zmian. W zakresie konstrukcji istniejące fundamenty, mury i sklepienia, pozostawia się bez zmian, remontuje się poprzez wymianę na nowe elementów więźby dachu wieży, stropów drewnianych wewnątrz wieży, oraz drewnianych podestów schodów. Projektowany remont nie wpływa na warunki ochrony pożarowej, warunki higieniczno - sanitarne, oraz wymiary i wygląd budynku.

DANE TECHNICZNE O REMONTOWANYM OBIEKCIE

Skrajne wymiary kościoła w rzucie	41,5m x 24,9m
Wysokość nawy głównej do kalenicy	21,2m
Wysokość wieży	~36,6m
Kubatura budynku	~6500,0 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	1033,4 m ²
Powierzchnia wewnętrzna części remontowanej	81,1 m ²
Powierzchnia dachu remontowanego helmu	~58,0 m ²

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW I PRAC BUDOWLANYCH

ŻALUZJE DREWNIANE

Istniejące żaluzje drewniane należy zdemontować i zmagazynować w celu wykorzystania jako wzorzec przy ich odtworzeniu. Żaluzje drewniane należy odtworzyć na wzór istniejących z wykorzystaniem wzorca - w technologii stolarki okiennej z drewna klejonego. Elementy drewniane mają być zabezpieczone odpowiednimi preparatami przeciwpożarowo, przed działaniem wilgoci, różnic temperatur, wypaczaniem. Do wykonania żaluzji należy zastosować drewno dębowe lub egzotyczne.

Projektuje się remont obróbek blacharskich, polegający na ich wymianie na nowe, z blachy Ewentualne uszkodzenia powierzchni muru ceglanego powstałe w czasie wymiany żaluzji, należy odtworzyć w tej samej technologii jak istniejące - są one wykonane z cegły ceramicznej - z użyciem zapraw renowacyjnych dedykowanych dla obiektów zabytkowych. Ubytki w spoinach między cegłami na styku z parapetami betonowymi i żaluzjami, należy oczyścić i uzupełnić odpowiednią zaprawą renowacyjną.

Powierzchnię muru w sąsiedztwie żaluzji należy zaimpregnować preparatami zmniejszającymi chłonność podłoża i nadającymi powierzchni właściwości hydrofobowe.

STROPY, SPOCZNIKI I PODESTY DREWNIANE

STROPY

Zakres i kolejność realizacji robót budowlanych dla remontu stropów drewnianych w wieży kościoła polegającego na wymianie istniejących stropów na nowe :

1. Wyznaczyć i zabezpieczyć teren do tymczasowego składowania odpadów budowlanych
2. Zabezpieczyć zadaszaniem obszar w pionie remontowanego stropu
3. Zabezpieczyć wyposażenie i instalacje techniczne na kondygnacjach w obszarze remontu stropów
4. Usunąć, z zachowaniem zasad BHP, wszystkie elementy stropu drewnianego wraz z belkami podpierającymi
5. Wytrasować położenie nowych belek drewnianych tak, aby po wykonaniu stropu i podłogi utrzymać pierwotny poziom podłogi
6. Wykuć / dostosować gniazda na osadzenie belek stropowych z uwzględnieniem grubości podlewki betonowej.
7. W przypadku stwierdzenia zarysowań ścian w rejonie oparcia belek stropowych należy przemurować zarysowane ściany, na których będą się opierać nowe belki stropowe.
8. Wykonać podlewki betonowe w gniazdach
9. Osadzić nowe drewniane belki stropowe z podparciem tymczasowym w 2 miejscach na długości belek. Belki zabezpieczyć ogniochronnie i przeciwko korozji biologicznej preparatami do drewna konstrukcyjnego. Stosować drewno iglaste klasy C30 o przekrojach jak istniejące elementy - 22 x 16cm. Głębokość oparcia 22cm, gniazdo należy przygotować z 3cm luzem od czoła belki, z boków i z góry. Usy

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

tuowanie i długości nowych drewnianych belek stropowych zweryfikować pomiarami na budowie wykonanymi w trakcie remontu. Poziom osadzenia nowych drewnianych belek stropowych zweryfikować pomiarami na budowie po dokonaniu prac przygotowawczych (rozbiórkowych).

10. Obmurować belki stropowe w gniazdach, końce zabezpieczyć przez owinięcie papą

11. Wykonać podłogę stropu z desek grubości 4cm. Deski zabezpieczyć ogniochronnie i przeciwko korozji biologicznej preparatami do drewna konstrukcyjnego. Stosować drewno iglaste klasy C30. Przewidzieć otwór wejściowy

12. Naprawić uszkodzenia muru po wykonaniu stropu

13. Usunąć zabezpieczenia terenu

14. Wykonać konserwację i zabezpieczenie konstrukcji podtrzymujących dzwony. Elementy drewniane należy zabezpieczyć ogniochronnie i przeciwko korozji biologicznej. Elementy stalowe oczyścić z warstwy farby i rdzy, a następnie pomalować preparatami / farbami antykorozyjnymi

15. Wywieźć odpady budowlane i oczyścić teren ich składowania. Zdemontowane elementy drewniane zutylizować zgodnie z przepisami

SPOCZNIKI, PODESTY DREWNIANE

Zakres i kolejność realizacji robót budowlanych dla remontu stropów drewnianych w wieży kościoła polegającego na wymianie istniejących stropów na nowe :

1. Wyznaczyć i zabezpieczyć teren do tymczasowego składowania odpadów budowlanych

2. Zabezpieczyć zadaszeniem obszar w pionie remontowanego podestu

3. Zabezpieczyć wyposażenie i instalacje techniczne na kondygnacjach w obszarze remontu podestów

4. Usunąć, z zachowaniem zasad BHP, wszystkie deskowanie spoczników i podestów klatki schodowej z pozostawieniem belek nośnych i schodów

5. Pozostawione istniejące elementy drewniane zabezpieczyć ogniochronnie i przeciwko korozji biologicznej specjalistycznymi preparatami do drewna konstrukcyjnego.

6. Wykonać nowe spoczniki i podesty drewniane z desek grubości 4cm. Deski zabezpieczyć ogniochronnie i przeciwko korozji biologicznej. Stosować drewno iglaste klasy C30.

7. Naprawić uszkodzenia muru po wykonaniu podestów i spoczników

8. Usunąć zabezpieczenia terenu

9. Wywieźć odpady budowlane i oczyścić teren ich składowania. Zdemontowane elementy drewniane zutylizować zgodnie z przepisami

BEZPIECZEŃSTWO ROBÓT

Przy wykonywaniu robót remontowych nie wolno obciążać sklepień i stropów materiałem budowlanym, ani rusztowaniami. Podesty boczne podwieszać do więźby dachu lub opierać na ścianach. Unikać miejscowych przeciążeń.

Wszystkie prace wykonywać ze szczególną ostrożnością. Prace należy prowadzić unikając niepotrzebnych wstrząsów i obciążeń. Do wykucia gniazd na nowe belki nie używać ciężkich narzędzi udarowych

Należy zwrócić uwagę na ewentualne istniejące instalacje prowadzone w pomieszczeniach, by w czasie robót nie uległy uszkodzeniu.

BARIERKA ZABEZPIECZAJĄCA

Wykonać brakującą barierkę zabezpieczającą otwór w podeście, długości około 300cm, wysokości 110cm, słupki 8x8cm co 80cm, poręcz i zamknięcie od dołu 8x8cm, wypełnienie słupki 4x4cm co 20cm Stosować drewno iglaste klasy C30. Drewno zabezpieczyć ogniochronnie i przeciwko korozji biologicznej.

DRABINY

Istniejące drabiny drewniane należy zdemontować i zutylizować.

Projektuje się montaż 5 nowych drabin systemowych, umożliwiających dostęp do wieży i do kondygnacji wieży aż do poziomu poddasza, w tym 2 drabiny z koszami zabezpieczającymi i 3 drabiny bez koszy zabezpieczających. Długość drabin zgodnie z częścią rysunkową.

Wykonanie z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze ciemny grafit RAL 7024.

Mocowanie drabin kotwami do muru zgodnie z instrukcją producenta. Do montażu drabiny do ściany stosować ocynkowane kołki rozporowe M10 x 200. Długość kotwy należy dobrać do grubości ściany - zgodnie z wytycznymi producenta. Montaż należy prowadzić zgodnie z instrukcją montażu producenta.

Charakterystyczne parametry drabin :

-wysokość odcinka drabiny: ok. 2 m

-szerokość szczebli: 50 cm

-odstęp między szczeblami: 30 cm

-obręcz kosza: 80 cm

-kosz ochronny spełnia wymagania zgodnie z §101 ust. 2-3 RMI z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2019.0.1065)

-dopuszczalne obciążenie drabiny: 150 kg

-uchwyt mocujący: blacha 3 mm

-uchwyty do montażu drabiny 50 cm

-odporność na zmianę temperatur: - 300 / +1000

-odporność na korozję

-szczeble antypoślizgowe

Projektuje się dodatkowo wymianę na nowe drzwi do poddasza z klatki schodowej w wymiarach które nie będą kolidowały z nową drabiną.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 REMONT ŻALUZJI DREWNIANYCH, DRZWI NA PODDASZE					
1	KNR-W 2-02	SST.01.03	m ²		
d.1	1022-01	Żaluzje drewniane - remont			
	analogia				
	mat. wycena indywidualna				
		3.20*3.00+1.8*8.00	m ²	24.000	
				RAZEM	24.000
2	KNR-W 2-02	SST.01.03	m ²		
d.1	1022-01	Montaż siatki zabezpieczającej przeciw ptakom			
	analogia				
	mat. wycena indywidualna				
		3.20*3.00+0.8*8.00	m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
3	KNR-W 2-02	SST.01.03	m ²		
d.1	1022-01	Dzwi na poddasze - drewniane o w wymiarach 2,0 x 1,0m (demontaż i utylizacja istniejących, montaż nowych drzwi)			
	analogia				
	mat. wycena indywidualna				
		2.20*1.00	m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
2 REMONT STROPÓW, SPOCZNIKÓW I PODESTÓW DREWNIANYCH, BARIERKA ZABEZPIECZAJĄCA					
4	KNR 2-02	SST.01.01	m ³		
d.2	0408-05	Rozbiórka stropów drewnianych (demontaż, wywiezienie i utylizacja)			
		(5.04*0.16*0.22*4*3)+(2*0.16*0.22*3)	m ³	2.340	
				RAZEM	2.340
5	KNR 2-02	SST.01.01	m ³		
d.2	0408-05	Belki stropowe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej zabezpieczonej środkami owado i grzybobójczymi , oraz p.poż. (zakup i montaż nowych)			
		Krotność = 1.92			
		(5.04*0.16*0.22*4*3)+(2*0.16*0.22*3)	m ³	2.340	
				RAZEM	2.340
6	KNR 2-02	SST.01.01	m ²		
d.2	0410-01	Deski stropowe gr 4cm			
	analogia				
	mat. wycena indywidualna				
		zabezpieczone środkami owado i grzybobójczymi , oraz p.poż. (zakup i montaż nowych)			
		Krotność = 1.9			
		21*3+3.8+2.5+5+1.8	m ²	76.100	
				RAZEM	76.100
7	KNNR 2	Rusztowania wewnętrzne rurowe o wysokości 7-9 m - pomosty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach	m ²		
d.2	1503-06				
		42.00	m ²	42.000	
				RAZEM	42.000
8	KNNR 2	SST.01.05	m		
d.2	0504-02	Barierka zabezpieczająca drewniana wysokości 110cm, słupki 8x8cm, wypełnienie 4x4cm co 20cm, drewno iglaste C30			
	analogia				
	mat. wycena indywidualna				
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
3 MONTAŻ DRABIN					
9	KNNR 2	SST.01.05	m		
d.3	0504-02	Demontaż i utylizacja drabin drewnianych			
	analogia				
	mat. wycena indywidualna				
		20.0	m	20.000	
				RAZEM	20.000
10	KNNR 2	SST.01.05	m		
d.3	0504-02	Drabina systemowa z koszem zabezpieczającym z blachy stalowej malowanej proszkowo (zakup, montaż)			
	analogia				
	mat. wycena indywidualna				
		13.5	m	13.500	
				RAZEM	13.500

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11 d.3	KNNR 2 0504-02 analogia mat. wycena indywidual- na	SST.01.05 Drabina systemowa z blachy stalowej malowanej proszkowo (zakup, montaż) 7.00	m m	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000
4 UWAGA					
12 d.4		UWAGA: Wykonawca robót przed sporządzeniem oferty ma obowiązek weryfikacji Przedmiarów robót i przyjęcia ich jako własne . 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000