

UWAGA: PRZED WYPEŁNIENIEM WNIOSKU UWAŻNIE PRZECZYTAĆ

Wnioskodawca:

.....
(pełna nazwa, imię, nazwisko)

Kozienice, dniar.

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy, faks, e-mail) - nieobowiązkowo

Pełnomocnik:

.....

Burmistrz Gminy Kozienice

Wniosek

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na

.....

.....
/właściwe określenie przedmiotu inwestycji we wniosku oznacza konieczność zastosowania terminologii zawartej w przepisach techniczno-budowlanych (np. budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania)/

na działkach nr ewid. w obrębie....., arkusz.....

przy ul. w

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami:

.....

na załączonej mapie w skali 1:500 lub 1:1000 (stanowiącej załącznik 1 do wniosku).

/granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne/.

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami / cyframi:

.....

granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać

/zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, z późn. zm./ należy uwzględnić faktyczne oddziaływanie planowanej inwestycji, zarówno na środowisko przyrodnicze, jak i na nieruchomości sąsiednie (emisje zanieczyszczeń, hałas, utrudnianie nasłonecznienia, środowisko, zabytki/.

Opis inwestycji:

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia

Istniejąca zabudowa przeznaczona do zachowania / rozbiórki*:

.....
Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń:

.....
Istniejące uzbrojenie, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.

2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji (nieobowiązkowo) – właściciele i użytkownicy wieczystości, itp.:

.....

3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej – załącznik nr 2 do wniosku)

3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu /np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, produkcyjna, magazynowa itp. W przypadku wystąpienia np. usług lub handlu lub innej funkcji należy podać również jej rodzaj/

3.2. Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

powierzchnia zabudowy m²

liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość kondygnacja(e) / m

geometria dachu
/np. jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, płaski/

szerokość elewacji frontowejm
/to przednia zewnętrzna powierzchnia ściany budynku położona od strony ulicy i posiadająca główne wejście/

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowejm
/przez w/w wysokość należy rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od istniejącego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi gzymsu lub dolnej krawędzi połaci dachowej/

powierzchnia użytkowa m²

dla inwestycji liniowych podać długość linii* m

powierzchnia sprzedaży powyżej/poniżej* 2000 m²
(uwaga: dotyczy funkcji handlowych) m² *

niepotrzebne skreślić.

3.3. Przewidywana liczba miejsc parkingowych: łącznie miejsc,

3.4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (ogół elementów przyrodniczych, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz, na zdrowie ludzi):

3.5. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej

bezpośredni z ulicy

za pośrednictwem działek*

poprzez istniejący/projektowany zjazd*

3.6. Przewidywane zapotrzebowanie na media (np. na dobę, na miesiąc, itp.):

woda: z wodociągu miejskiego*
z ujęcia własnego*

ścieki: do kanalizacji miejskiej*
do zbiorników bezodpływowych, szamb*
do oczyszczalni na terenie inwestycji*

gaz: z sieci miejskiej*
z przydomowej instalacji zbiornikowej*

ciepło: z sieci miejskiej*
z własnego źródła ciepła*

energia elektryczna: z sieci miejskiej*
z innego źródła*

odprowadzenie wód opadowych: do sieci miejskiej*
na teren własnej działki*

inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów:

.....
.....

* **niepotrzebne skreślić.**

3.7. Inne istotne ws. informacje, materiały, opinie, wytyczne:

.....

W przypadku, gdy wolne miejsce we wniosku nie podlega wypełnieniu należy wpisać - nie dotyczy

.....

(podpis wnioskodawcy)

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr 80, poz. 717, z późn. zm.) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej (**pochoząca z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej posiadające klauzulę /czerwona pieczęć/ zgodności z oryginałem**) – 3 egzemplarze w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych:

2 egzemplarze bez naniesień projektowych,

1 egzemplarz z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

Uwaga: Mapy należy złożyć do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt.

2. Określenie zamierzenia inwestycyjnego (planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych).

Prosimy, aby wstępna koncepcja architektoniczna (forma graficzna zamierzenia) została przedstawiona w określonej skali. **Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu winna być wykonana na fragmencie kserokopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000**, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – w celu uzasadnienia przyjętych rozwiązań projektowych (wzajemne relacje, kontynuacja gabarytów, linie zabudowy itp.). Załącznik ten powinien zawierać czytelnie opisane proponowane wysokości obiektów. Przedstawienie wysokości (w metrach, od poziomu terenu) budynku projektowanego i budynków sąsiednich ułatwi wykonanie analizy obszaru.

W przyjętych rozwiązaniach projektowych należy uwzględniać interes prawny osób trzecich.

Koncepcję należy złożyć do formatu A4.

Załączniki winny być podpisane przez wnioskodawcę.

3. W przypadku braku uzbrojenia dla wnioskowanego terenu, stosownie do art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy przedstawić umowy z dysponentem sieci gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu.

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*;

5. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej* – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

6. Inne dokumenty np. informacje o danych formalno-prawnych terenu objętego wnioskiem lub sąsiadującego*.

7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej*/zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635 z późn. zmianami)/.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 K.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

*niepotrzebne skreślić

Informacja dla wnioskodawcy

W celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy złożyć kompletny wniosek.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651, z późn. zm.) celami publicznymi są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
- 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie,
- 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń,
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego,
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych,
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług,
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopaliny stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową,
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
- 9b) ochrona zagrożonych wyginieciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.