

9

## UCHWAŁA NR XIX/335/2004

### RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

z dnia 25 marca 2004 roku .

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Stara Wieś II” w Kozienicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 13.XII.2001 r. - tekst jednolity z późniejszymi zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10 maja 2003 r.), art. 8, 26 i 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kozienicach uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Stara Wieś II” w Kozienicach, zwany dalej planem.

## ROZDZIAŁ 1

### Przepisy ogólne

#### § 1

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych miasta Kozienice i ograniczony jest od północy ul. Kolejową, od wschodu drogą powiatową nr 34519 Kozienice-Janów, od południa terenami kolei towarowej Bąkowiec - Świerże Górne i od zachodu działkami nr 4719, 4728 oraz bocznica kolej owa towarową.
2. Obszar opracowania planu miejscowego jest zgodny granicami opracowania planu określonymi w uchwale Nr XLIV/698/2002 Rady Miasta i Gminy w Kozienicach z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kozienicach-Osiedle „Stara Wieś II”.

#### § 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
  - 1) prawne umożliwienie realizacji lokalnego interesu;

- 2) ustalenie podstaw prawnych podziału gruntów rolnych;
- 3) ustalenie możliwości prowadzenia działalności inwestycyjnej różnorodnych podmiotów;
- 4) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni
  - 5) uzyskanie ładu przestrzennego;
  - 6) ochrona elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego;

### §3

#### 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zieleni izolacyjnej oddzielającej tereny składów i magazynów od terenów mieszkalnictwa oznaczonej w rysunku planu symbolem ZIS,
- 3) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem EE,
- 4) tereny zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI,
- 5) tereny zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZU,
- 6) tereny ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem UZ,
- 7) tereny ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem UL
- 8) tereny ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolami UD,
- 9) tereny ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem DX

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie (funkcje) podstawowe, uzupełniające i dopuszczalne.

3. Tereny o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, lub dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

### §4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny niniejszej uchwały Nr 1 w skali 1: 1000.

#### 2. Obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są:

- 1) granice opracowania planu miejscowego
- 2) linierozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach użytkowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie przeznaczenia,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej i innej dopuszczonej planem,
- 5) korytarze infrastruktury technicznej,

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym i tym samym przeznaczeniu może być zmieniony w wyniku:

- 1) zmiany planu miejscowego,
- 2) sporządzenia i realizacji dokumentacji technicznej tras dróg,
- 3) uściślenia granic własności w zakresie postulowanych (orientacyjnych) linii rozgraniczenia

## §5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na  
mapie zasadniczej w skali 1: 1000,
- 5) przeznaczeniu (użytkowaniu) podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie (funkcję), które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaj innego  
przeznaczenia wzbogacającego przeznaczenie podstawowe,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj innego  
przeznaczenia (funkcji) dopuszczonego do realizacji,
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar (teren) o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę ustaloną pomiędzy terenami o różnym lub tym samym sposobie przeznaczenia,
- 10) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć granice sytuowania frontowych ścian budynków,
- 11) strefie ochronnej (technicznej) energetycznej - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym,
- 12) granicy opracowania planu - należy przez to rozumieć obszary opracowania planu, określone w rysunku planu liniami-znakami graficznymi pokrywającymi się z liniami rozgraniczającymi, a wrysowanymi ze względów technicznych (graficznych) równoległe do linii rozgraniczenia.

W przypadku gdy nie występuje znak graficzny określający granicę opracowania planu, granicę tę stanowi linia rozgraniczająca tereny.

## **ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA**

### **1. FUNKCJE TERENÓW**

#### **§ 6**

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinne oznaczone na rysunku planu symbolami **MN**
2. Ustala się dla w/w obszarów następujące przeznaczenie (funkcje) terenów
  - 1) przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo jednorodzinne z niezbędnymi do jego funkcjonowania budynkami gospodarczo-garażowymi
  - 2) przeznaczeniem uzupełniającym są
    - a) usługi komercyjne, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym
    - b) elementy infrastruktury technicznej
    - c) zieleń towarzysząca
  - 3) przeznaczeniem dopuszczalnym jest
    - a) nieuciążliwa produkcja rzemieślniczo-usługowa
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów :
  - 1) istniejąca i projektowana zabudowa może podlegać budowie, wymianie, rozbudowie i przebudowie, zmianie sposobu użytkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem
  - 2) w przypadku realizacji na działkach oprócz funkcji mieszkaniowej innych dopuszczonych planem, powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 50 % ogólnej powierzchni, przy zachowaniu przepisów szczególnych
  - 3) strefę lokalizowania zabudowy gospodarczej i produkcji rzemieślniczo-usługowej wyznacza się na zapleczu strefy mieszkaniowej
  - 4) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych w kubaturze budynków mieszkalnych, w przypadku spełnienia warunku określonego w dalszych przepisach
  - 5) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicach działek na posesjach wskazanych w rysunku planu
    - a) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek w innych miejscach w przypadku spełnienia wymogów określonych w § 12 ust. 6 pkt 2 rozporządzenia z dnia 12. 04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r.)
  - 6) w zagospodarowaniu terenów należy dążyć do maksymalizacji powierzchni biologicznie czynnej

- 7) na działkach o jednorodnej funkcji zaleca się lokalizowanie 2 miejsc postojowych
- 8) na działkach o funkcji mieszanej zagospodarowanie terenu działki winno uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów
- 9) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych w strefach technicznych infrastruktury technicznej z wyjątkiem współpracujących z daną siecią
- 10) ogrodzenia działek dostosować do krajobrazu i architektury budynków o wysokości do 1,80 m.
- 11) dopuszcza się umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych w sposób nie utrudniający ruch pieszey i kołowy oraz w sposób nie utrudniający odczytywanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów domów.
- 12) na terenach działek położonych pomiędzy liniami rozgraniczenia ulic a wyznaczonymi liniami zabudowy i usytuowanych w sąsiedztwie ulicy zbiorczej należy przewidzieć w zagospodarowaniu zieleni pełniącą rolę ekranu ekologicznego.

#### 4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy

- 1) architektura i forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury miejscowej i otaczającego krajobrazu
- 2) max wysokość budynków:
  - a) budynki mieszkalne - 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
  - b) budynki gospodarcze lub usług produkcyjnych - 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym
- 3) układy kalenicowe
- 4) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10°
- 5) rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe budynków bez ograniczeń
- 6) pokrycie dachów bez ograniczeń materiałowych z wyjątkiem azbestowo-cementowym
- 7) zaleca się jednakową architekturę i podobną w gamie kolorystykę dla danego zespołu mieszkaniowego
- 8) oświetlenia okienne poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami
- 9) okapy dachów min. 70 cm, połacie dachowe nad ścianą szczytową min. 40 cm
- 10) dopuszcza się odstępstwa w zakresie rozwiązań dachów wynikających z warunków ochrony przeciwpożarowej (np. zastosowania ścian ogniowych), lub w przypadku konieczności dostosowania do istniejącej zabudowy na podstawie przepisów szczególnych 11) zabudowa produkcyjno-usługowa może być realizowana w formie budynków wolnostojących, zbliżonych (wg rysunku planu) lub w ramach budynku mieszkalnego, przy czym usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna budynków produkcyjno-usługowych lub mieszkalno-usługowych nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek
- 12) lokalizowanie usług w kubaturze budynków mieszkalnych dopuszcza się w wypadku :
  - a) wprowadzenia odrębnych wejść do części mieszkalnej i usługowej
  - b) oddzielenia części usługowej od mieszkalnej przegrodami o odpowiedniej kła

się odporności ogniowej na podstawie przepisów szczególnych .

## §7

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZIS.
2. Ustala się dla w/w obszaru następujące przeznaczenie (funkcje) terenów
  - 1) przeznaczeniem podstawowym jest zieleń izolacyjna oddzielająca tereny składów i magazynów, znajdujące się poza granicami planu, od terenów mieszkalnictwa
  - 2) przeznaczeniem dopuszczalnym są elementy infrastruktury technicznej
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów
  - 1) w zagospodarowaniu terenów należy przewidzieć taki rodzaj roślinności i zadrzewienia, która będzie pełniła rolę ekranu ekologicznego.

## § 8

1. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
2. Ustala się dla w/w obszaru następujące przeznaczenie (funkcje) terenów
  - 1) przeznaczeniem podstawowym jest zasilenie osiedla „Stara Wieś II” w energię elektryczną
  - 2) przeznaczeniem uzupełniającym są
    - a) elementy infrastruktury technicznej współpracujące z funkcją podstawową
    - b) wewnętrzna komunikacja
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów
  - 1) w zagospodarowaniu terenu przewidzieć zieleń urządzoną w sposób niekolidujący z liniami energetycznymi.

## §9

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI.
2. Ustala się dla w/w obszaru następujące przeznaczenie (funkcje) terenów
  - 1) przeznaczeniem podstawowym jest zieleń izolacyjna oddzielająca tereny zgrupowania przemysłowego od terenów mieszkalnictwa
  - 2) przeznaczeniem dopuszczalnym są elementy infrastruktury technicznej
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów

1) w zagospodarowaniu terenów należy przewidzieć taki rodzaj roślinności i zadrzewienia, która będzie pełniła rolę ekranu ekologicznego.

#### §10

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZU**.
2. Ustala się dla w/w obszaru następujące przeznaczenie (funkcje) terenów
  - 1) przeznaczeniem podstawowym jest zieleń urządzona
  - 2) przeznaczeniem dopuszczalnym są:
    - a) elementy infrastruktury technicznej
    - b) ciągi piesze z miejscami spoczynku
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów
  - 1) w zagospodarowaniu terenu roślinnością wprowadza się zakaz lokalizacji placu zabaw.

## 2. KOMUNIKACJA §

#### 11

1. Wyznacza się tereny ulicy zbiorczej oznaczonej w rysunku planu symbolem **UZ**.
2. Dla wyznaczonego obszaru ustala się następujące funkcje (przeznaczenie) terenów.
  - 1) p  
przeznaczeniem podstawowym jest obsługa komunikacyjna wyznaczonych na terenie miasta Kozienice obszarów funkcyjnych,
  - 2) p  
przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna,
3. Ustala się podstawowe warunki techniczne ulicy :
  - 1) Określa się klasę techniczną ulicy „**Z**”; dopuszcza się podniesienie klasy ulicy do rangi ulicy głównej (G)
  - 2) Ustala się następujące parametry techniczne ulicy
    - a) linie rozgraniczenia ulicy - min. 25 m
    - b) ulica jednojezdniowa - pas ruchu 3,5 m (jezdnia 7,0 m)
    - c) linie zabudowy - 27,5 m od osi ulicy tj. 24 m od krawędzi jezdni

## § 12

1. Wyznacza się tereny ulicy lokalnej oznaczonej w rysunku planu symbolem UL.
2. Dla wyznaczonego obszaru ustala się następujące funkcje (przeznaczenie) terenów.
  - 1) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa komunikacyjna wyznaczonych w planie obszarów funkcyjnych,
  - 2) przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna,
3. Ustala się podstawowe warunki techniczne ulicy :
  - 1) Określa się klasę techniczną ulicy „L”;
  - 2) Ustala się następujące parametry techniczne ulicy
    - a) linie rozgraniczenia ulicy - min. 12,0 m
    - b) ulica jednojezdniowa - pas ruchu 3,0 m (jezdni 6,0 m)
    - c) linie zabudowy - 12,0 m od osi ulicy tj. 9 m od krawędzi jezdni

## §13

1. Wyznacza się tereny ulicy dojazdowej oznaczonej w rysunku planu symbolem UD.
2. Dla wyznaczonego obszaru ustala się następujące funkcje (przeznaczenie) terenów.
  - 1) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa komunikacyjna wyznaczonych w planie obszarów funkcyjnych,
  - 2) przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna,
3. Ustala się podstawowe warunki techniczne ulicy :
  - 1) Określa się klasę techniczną ulicy „D”;
  - 2) Ustala się następujące parametry techniczne ulicy
    - a) linie rozgraniczenia ulicy -min. 10,0 m
    - b) ulica jednojezdniowa - pas ruchu 3,0 m (jezdni 6,0 m)
    - c) linie zabudowy - 17,0 m od osi ulicy tj. 14,0 m od krawędzi jezdni  
- 15,0 m od osi ulicy tj. 12 m od krawędzi jezdni  
- 11,0 m od osi ulicy tj. 8 m od krawędzi jezdni



- 10,0 m od osi ulicy tj. 7 m od krawędzi jezdni

#### §14

1. Wyznacza się tereny ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w rysunku planu symbolem **DX**.
2. Dla wyznaczonego obszaru ustala się następujące funkcje (przeznaczenie) terenów.
  - 1) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa komunikacyjna wyznaczonych w planie obszarów funkcyjnych,
  - 2) przeznaczeniem uzupełniającym jest infrastruktura techniczna,
3. Ustala się podstawowe parametry techniczne :
  - 1) linie rozgraniczenia - min. 5,0 m
  - 2) ciąg jednoprzestrzenny -jezdnia 5,0 m
  - 3) linie zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczenia lub 7,5 m od osi jezdni (ciągu)  
- 3,0 m od linii rozgraniczenia lub 5,5 m od osi jezdni (ciągu)

#### §15

1. Dobór linii zabudowy od ulicy dojazdowej i ciągu pieszo-jezdnego wg rysunku planu.
2. Dobór linii zabudowy od drogi powiatowej **DP** i ulicy lokalnej **UL** me objętej granicami opracowania planu należy przyjąć w oparciu o przepisy szczególne.

### 3. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

#### § 16

1. Na obszarach wyznaczonych planem ustala się wymogi w zakresie ochrony środowiska, niewymienione w zasadach zagospodarowania:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów innych niż dopuszczonych planem,
  - 2) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu,
  - 3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
  - 4) zaleca się stosowanie nośników energii cieplnej o najmniejszych emisjach,
  - 5) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń stwarzających ograniczenia w sływie powietrza,
  - 6) zasady i warunki dopuszczonej planem działalności gospodarczej każdorazowo będą określone w procedurze dotyczącej lokalizacji, w oparciu o przepisy szczególne,

7) ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska dopuszczonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granicę własnej posesji.

8) nakaz stopniowej likwidacji istniejących pokryć dachowych azbestowo-cementowych.

Usuwanie materiałów porozbiórkowych i transport do miejsca składowania zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest winno się odbywać na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998 r. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (D. U. Nr 138 poz. 895 z 1998 r.)

a) do tego czasu wymienione pokrycia dachowe należy zabezpieczyć przed wypłukiwaniem włókny (np. malowanie farbą olejną).

#### **4. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

##### **§17**

1. W zakresie ochrony środowiska kulturowego ustala się, że teren objęty opracowaniem planu miejscowego, nie jest w pełni rozpoznany pod względem archeologicznym

a) Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Województwa Mazowieckiego-Kierownikiem Delegatury w Radomiu

b) Zakaz lokalizacji obiektów nie spełniających wymogów określonych w § 6 **ust 3 i 4.**

#### **ROZDZIAŁ 3**

##### **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

##### **§18**

1. Ustala się następujący minimalny zakres uzbrojenia wyznaczonych planem obszarów:

**1)** Zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) liniami kablowymi niskiego napięcia na zasadach określonych w warunkach technicznych od dysponenta sieci,

- b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefie korytarzy infrastruktury technicznej z wyjątkiem urządzeń współpracujących z daną siecią
- c) wyznacza się strefę bezpieczeństwa (korytarz infrastruktury technicznej) dla linii energetycznej 15 kV po 5 m od osi trasy,
- d) zakłada się przełożenie linii energetycznej 15 kV kolidującej z projektowaną ulicą zbiorczą

**2) Zaopatrzenie w wodę:**

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych poprzez istniejący miejski system wodociągowania ,
- b) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć własnych.

**3) Kanalizacja sanitarna:**

- a) ustala się odprowadzenie ścieków kanałami sanitarnymi do miejskiego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, na zasadach określonych w rysunku planu,
- b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód lub ziemi na podstawie przepisów szczególnych.
- c) zakłada się w związku z realizacją ulicy zbiorczej przebudowę kolidującej studni kanalizacyjnej (obniżenie poziomu posadowienia)

**4) Odprowadzenie wód deszczowych**

- a) przyjmuje się zasadę odprowadzenia wód deszczowych z wyznaczonych w planie obszarów powierzchniowo do kanałów deszczowych zlokalizowanych w planowanych ulicach i miejskiego systemu burzowego,

**5) Zaopatrzenie w gaz:**

- a) zakłada się zaopatrzenie z gazociągu miejskiego na zasadach określonych w warunkach technicznych przez dysponenta sieci
- b) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30. 07.2001 (Dz. U. Nr 97/2001)
- c) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowej
- d) linia ogrodzeń winna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu
- e) dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową

f) gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

**6)** Zaopatrzenie w energię ciepłą:

a) z kotłowni własnych z zachowaniem warunku określonego w § 16 ust. 1 pkt. 4.

**7)** Usuwanie nieczystości stałych:

a) ustala się czasowe gromadzenie na działkach budowlanych odpadów bytowo-gospodarczych w systemie indywidualnym, ze wskazaniem wstępnej segregacji i ich usuwanie na zasadach ustalonych w przepisach szczególnych (ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Dz. U. Nr 132 poz. 622 z 1996 roku z późniejszymi zmianami)

b) dla ewentualnych wytwórców odpadów w ramach prowadzonej nieuciążliwej produkcji rzemieślniczo-usługowej szczegółowe zasady gospodarowania odpadami i obowiązki nałożone na wytwórcę odpadów określają przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z 2001 r.; Nr 41 poz.365, Nr 113 poz. 984 z 2002 r.)”.

## **ROZDZIAŁ 4**

### **Przepisy końcowe**

#### **§19**

1. Na obszarze objętym planem tracą moc :

- 1) plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice uchwalone uchwałą Nr YIII/42/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kozienicach w dniu 28 września 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 19 poz. 217 z dnia 18. X. 1989 roku)
- 2) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice uchwalone uchwałą Nr XVII/58/92 Rady Miasta i Gminy w Kozienicach z dnia 19 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 8, poz. 46 z dnia 14. IV. 1992 roku).

## § 20

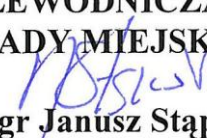
1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %
2. W przypadku nieodpłatnego przekazania gruntu pod wyznaczone w planie drogi przez właściciela na rzecz Gminy Kozienice, Burmistrz Gminy Kozienice może odstąpić od pobrania w części lub w całości od niego opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

## § 21

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

## § 22

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
  
**mgr Janusz Stąpór**